

Phụ lục XIV
Appendix XIV

THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ, QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
NOTICE OF TRANSACTION IN INCONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY SHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 13012026 – 13 – PTB

Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 13, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; - The State Securities Commission;
To: - Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM; - The HCMC Stock Exchange;
- Công ty Cổ phần Phú Tài. - PhuTai Joint Stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **LÊ THỰC TRINH**
- Quốc tịch/Nationality: *Việt Nam*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual), date of issue, place of Issue:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh/ Phu Tho Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/Telephone: 02563 846 668 Fax:..... Email: Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company:

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of Internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of Internal person: **LÊ ANH VĂN**

- Quốc tịch/Nationality: *Việt Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai Province.

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: *Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BOD cum Deputy General Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person: *Em gái/ Younger sister*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 246.010 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ ownership percentage: 0,37% (tại ngày/at 12/01/2026)

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: PTB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: ... tại công ty chứng khoán/In the securities company: ...

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number, ownership percentage of shares held before the transaction rights of purchase: 81.660 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ ownership percentage: 0,12% (tại ngày chốt danh

sách 15/12/2025/ as of the record date: December 15, 2025); 132.060 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ ownership percentage: 0,2% (tại ngày/at 09/01/2026)

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có/Number of rights to purchase shares: 81.660 quyền mua/subscription rights

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Percentage of executing the rights to purchase: 5:1 (cứ 05 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới/Every five (05) subscription rights entitle the holder to purchase one (01) new share)

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký/Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights):

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: mua cổ phiếu phát hành thêm/purchase additional shares

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký/Number of registered rights to buy (for the transaction of rights to buy): 81.660 quyền mua, tương đương được mua 16.332 cổ phiếu mới/ 81.660 subscription rights, entitling the holder to purchase 16.332 new shares.

9. Giá trị giao dịch dự kiến/ Expected transferred value:

- Giá trị chuyển nhượng dự kiến/Estimated transfer value: Không/None

- Giá trị giao dịch dự kiến (theo giá phát hành 12.000 đồng/cổ phiếu)/ Estimated transaction value (Calculated based on the issuance price of VND 12,000/share): 195.984.000 VND

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện /Number of shares/fund certificates/ convertible bonds expected to hold after exercising the right to purchase or number of shares expected to hold after converting bonds into shares: 148.392 cổ phiếu/shares (132.060 cổ phiếu/shares + 16.332 cổ phiếu mới/new shares)

11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu/ Exercise of the right to subscribe for additional shares offered to existing shareholders

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 16/01/2026 đến ngày/to 30/01/2026

Nơi nhận/Recipients:

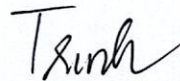
- Như kính gửi/As addressed.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



LÊ THỰC TRINH